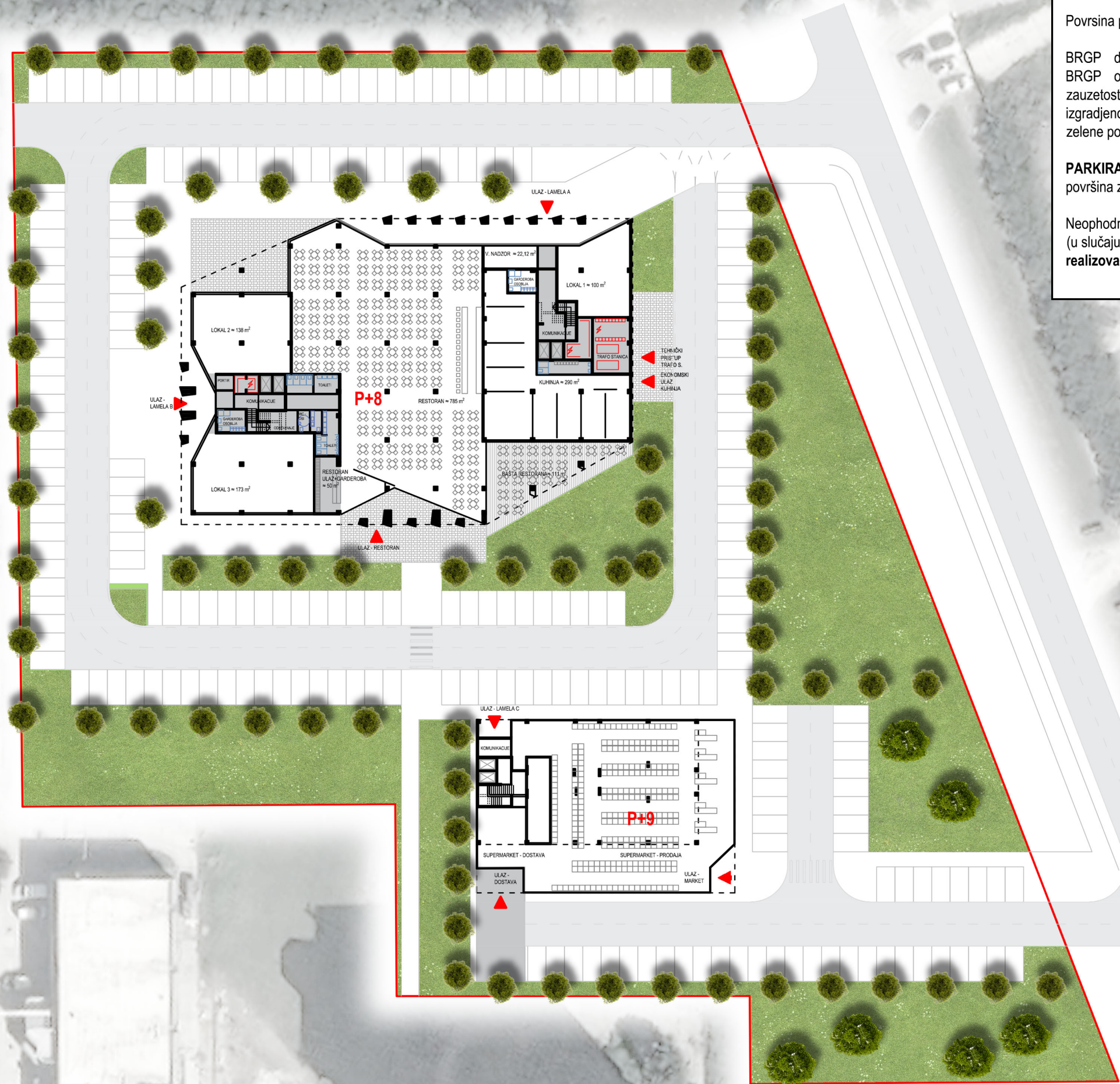


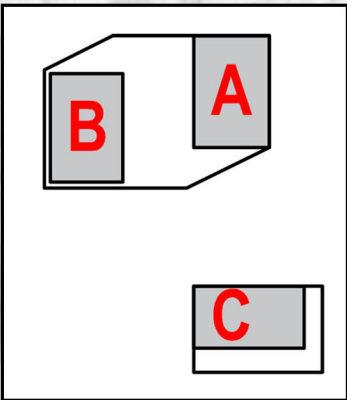
NOVKABEL AD
industrijska bb, Novi Sad

**ADMINISTRATIVNI OBJEKTI
SA KANCELARIJSKIM POSLOVANJEM P+8 / P+9**

APRIL 2023



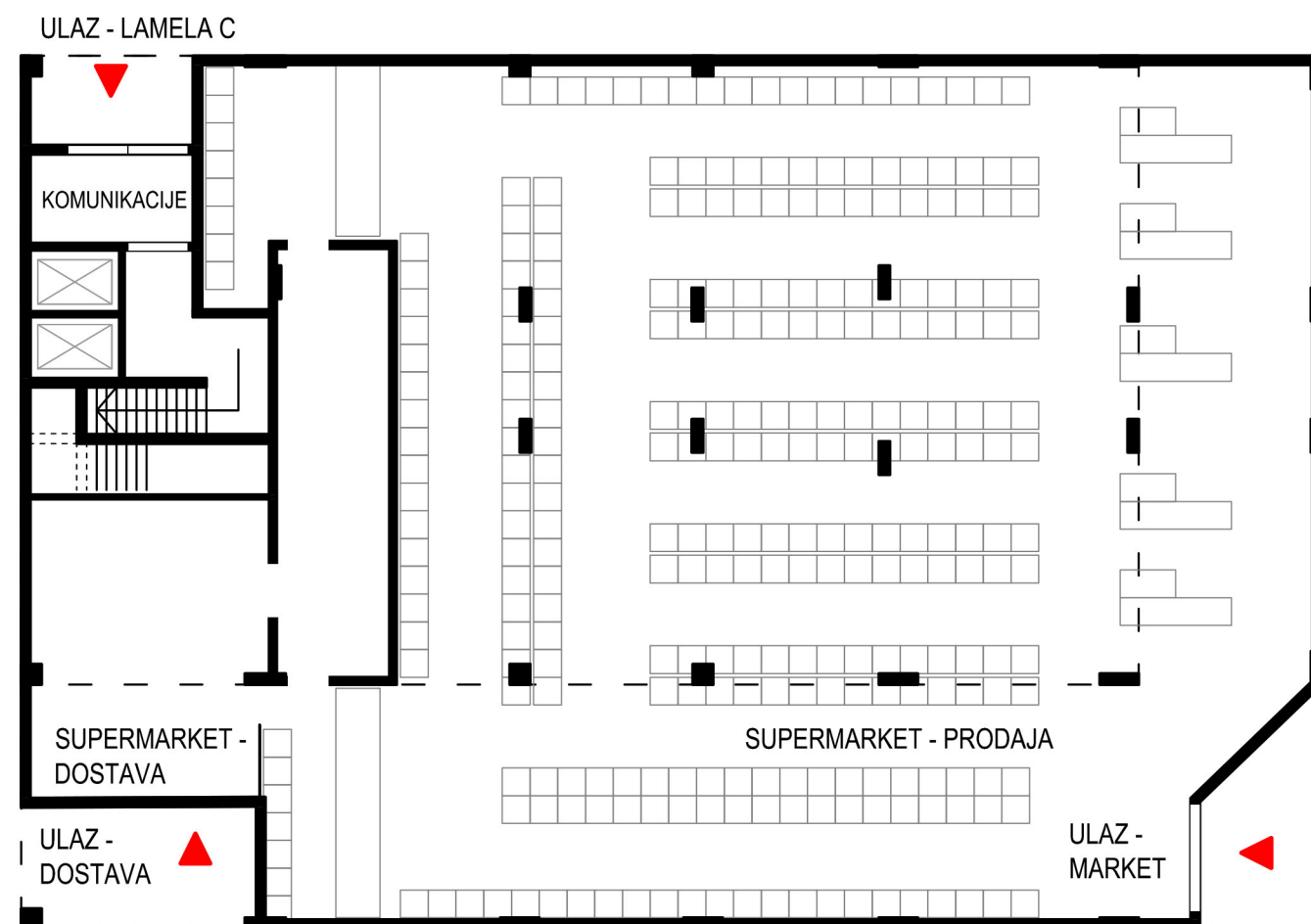
URBANISTIČKI PARAMETRI	
Povrsina parcele	14713m ²
BRGP dozvoljeno	22069.50m ²
BRGP ostvareno	18536m ²
zauzetost	2731m ² = 18.56%
izgradjenost	1.26
zelene površine	≈4436m ² ≈30,15%
PARKIRANJE	
površina za obračun broja PM	=14884m ²
Neophodni broj PM :	
(u slučaju poslovanje)	= 213
realizovano parking mesta	=177+51 ≈228



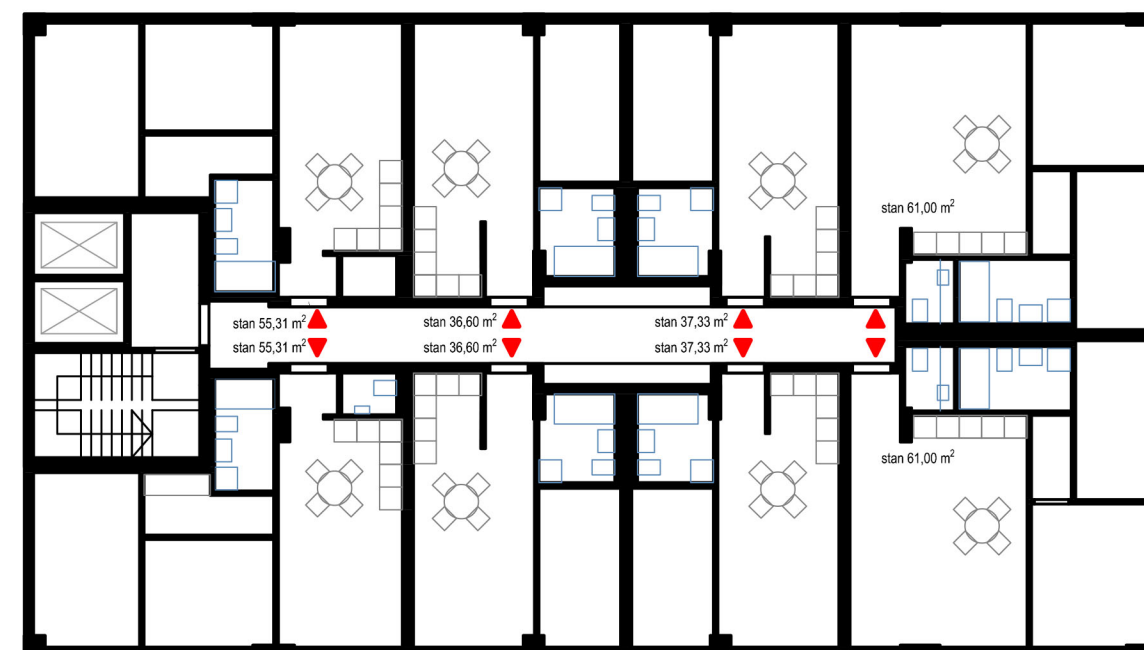
BRUTO POVRŠINE			
	kula A	kula B	Kula C
prizemlje	1935		796
1.sprat	2348		523
2.sprat	625	625	523
3.sprat	625	625	523
4.sprat	625	625	523
5.sprat	625	625	523
6.sprat	625	625	523
7.sprat	625	625	523
8.sprat	625	625	523
9.sprat			523
ukupno			18536

REKAPITULACIJA - NETO P		
PRIZEMLJE A+B		1893.05
KULA A		
1. SPRAT		842.00
2. SPRAT		558.00
3. SPRAT		558.00
4. SPRAT		558.00
5. SPRAT		558.00
6. SPRAT		558.00
7. SPRAT		558.00
8. SPRAT		558.00
		4748.00
KULA B		
1. SPRAT		910.00
2. SPRAT		558.00
3. SPRAT		558.00
4. SPRAT		558.00
5. SPRAT		558.00
6. SPRAT		558.00
7. SPRAT		558.00
8. SPRAT		558.00
		4816.00
ukupno A+B		11457.05
KULA C		
PRIZEMLJE		739.70
1. SPRAT		430.45
2. SPRAT		430.45
3. SPRAT		430.45
4. SPRAT		430.45
5. SPRAT		430.45
6. SPRAT		430.45
7. SPRAT		430.45
8. SPRAT		430.45
9. SPRAT		430.45
ukupno C		4613.75
UKUPNO A+B+C		16070.80

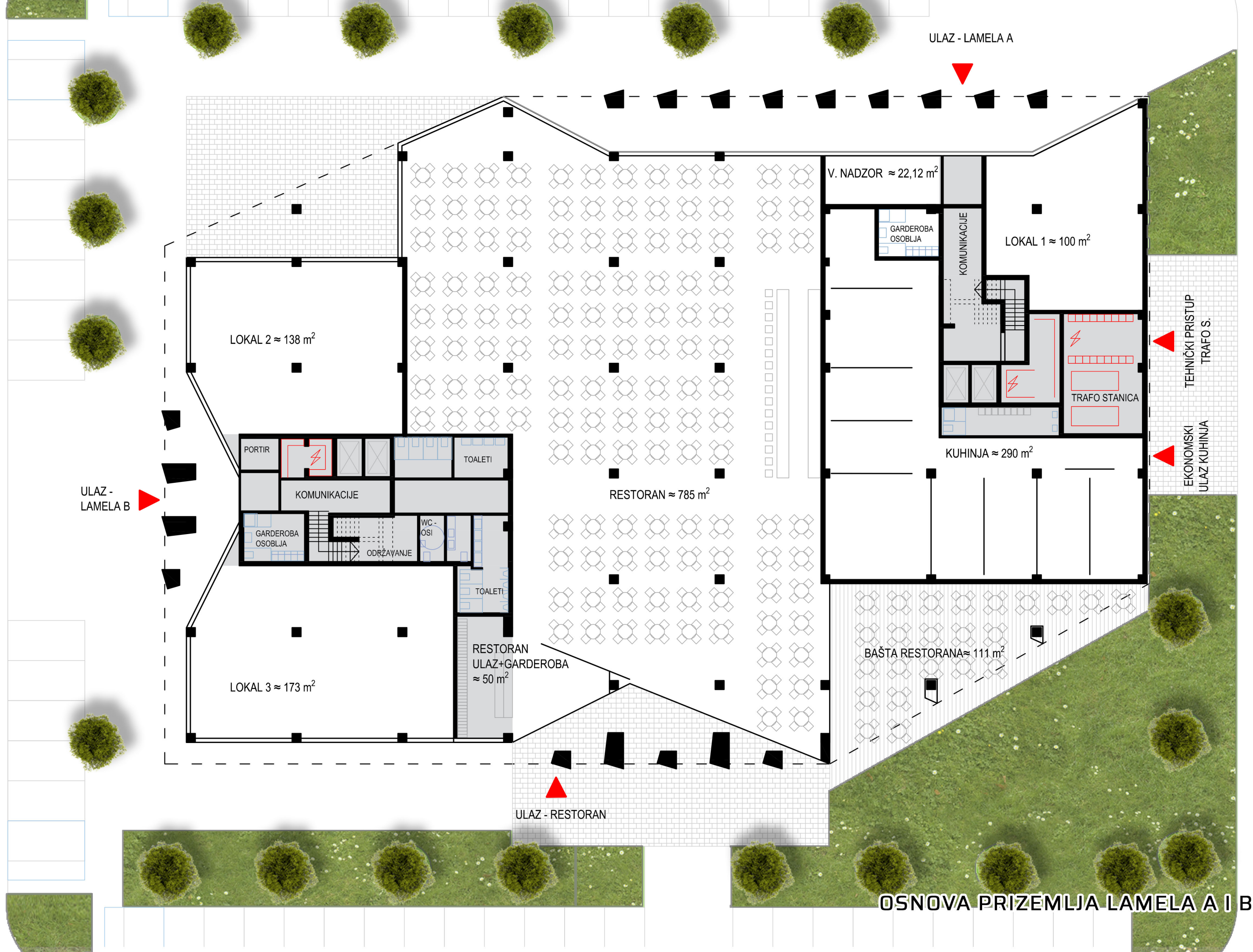
SITUACIONI PLAN



OSNOVA PRIZEMLJA LAMELE C



OSNOVA TIPSKOG SPRATA LAMELE C



ULAZ - LAMELA A

V. NADZOR ≈ 22,12 m²

GARDEROBA
OSOBLJA

KOMUNIKACIJE

LOKAL 1 ≈ 100 m²

LOKAL 2 ≈ 138 m²

PORTIR

TOALETI

KOMUNIKACIJE

GARDEROBA
OSOBLJA

WC -
OSI

ODRŽAVANJE

TOALETI

RESTORAN ≈ 785 m²

RESTORAN
ULAZ+GARDEROBA
≈ 50 m²

LOKAL 3 ≈ 173 m²

KUHNJA ≈ 290 m²

TRAFOSTANICA

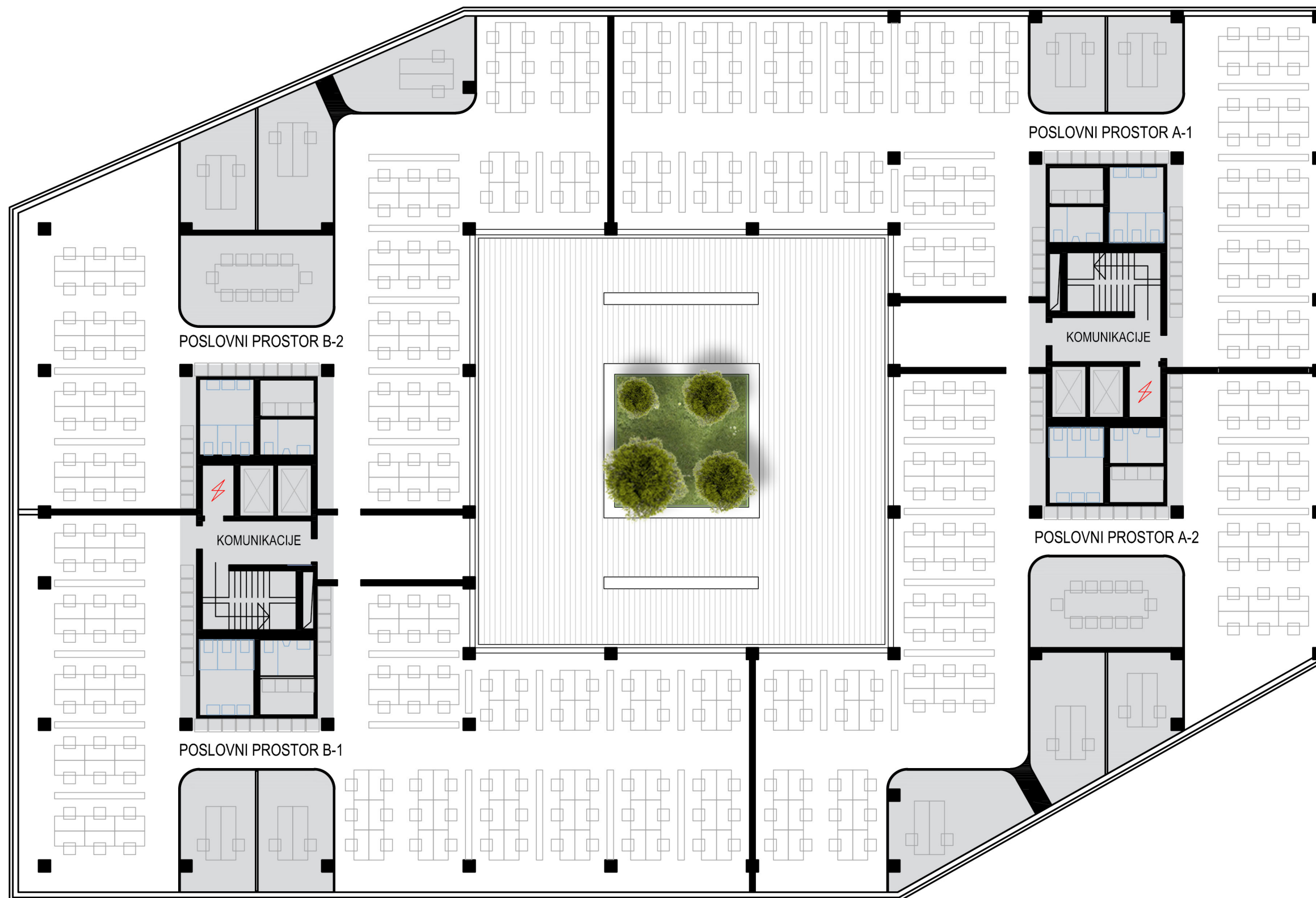
TEHNIČKI PRISTUP
TRAFOS

EKONOMSKI
ULAZ KUHNJA

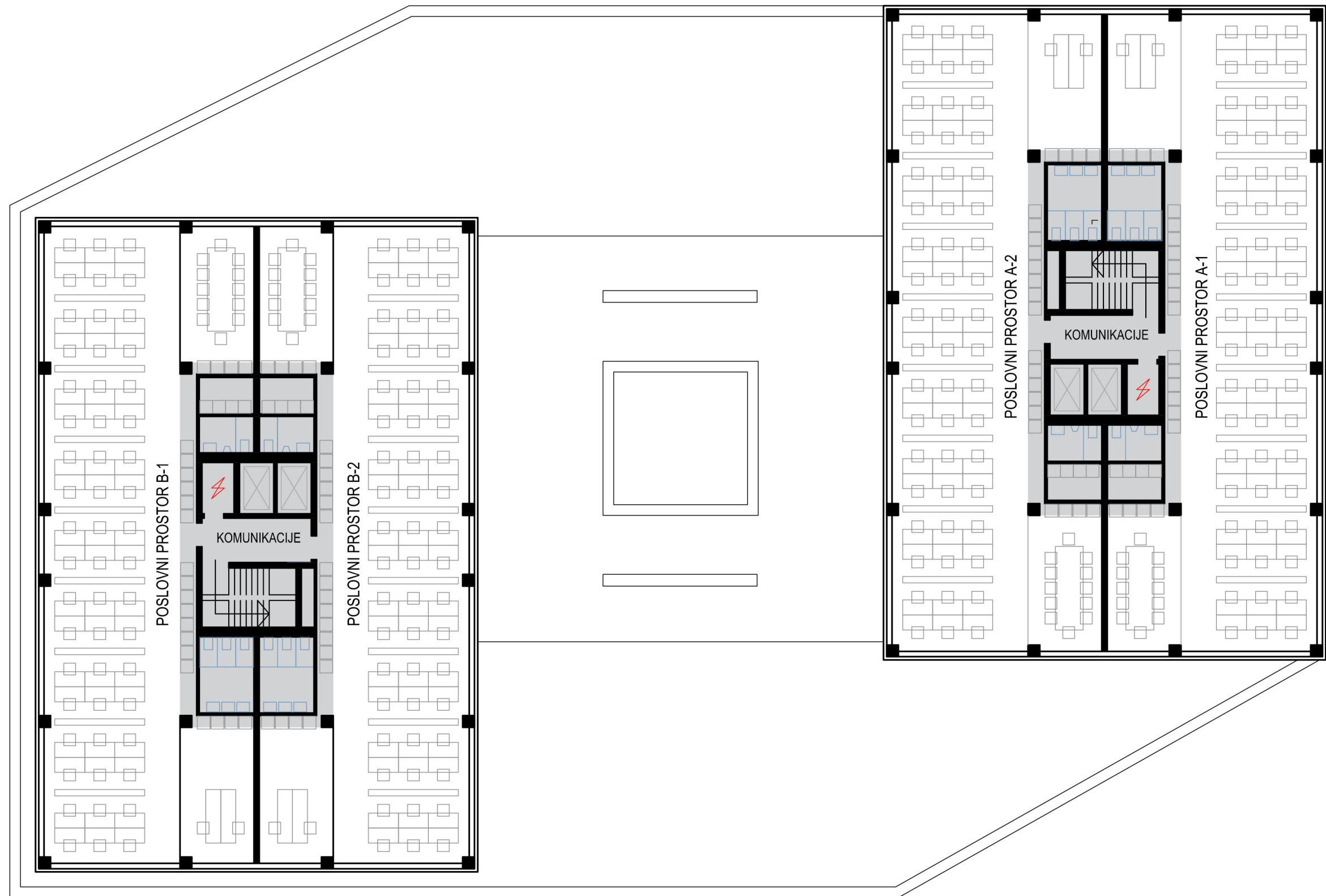
BAŠTA RESTORANA ≈ 111 m²

ULAZ - RESTORAN

OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA A I B



OSNOVA PRVOG SPRATA LAMELA A I B



OSNOVA TIPSKOG SPRATA LAMELA A I B

KROV 33.90

8.SPRAT 29.80

7.SPRAT 26.20

6.SPRAT 22.60

5.SPRAT 19.00

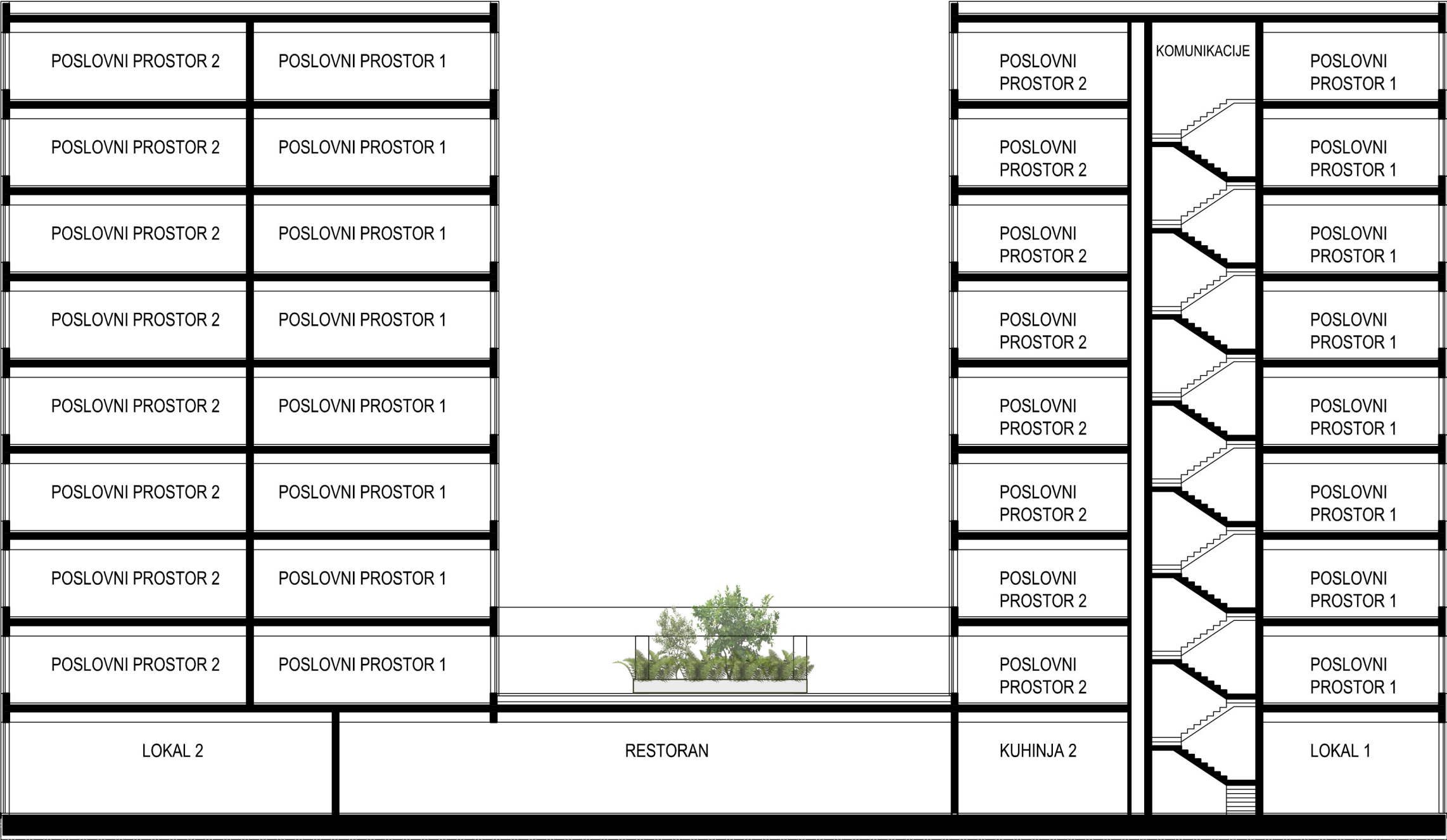
4.SPRAT 15.40

3.SPRAT 11.80

2.SPRAT 8.20

1.SPRAT 4.60

PRIZEMLJE 0.00



ŠEMATSKI PRESEK LAMELA A I B













LAMDA GROUP

Tolstojeva 50 / 21000 Novi Sad / Srbija
+381646595991 / lamdagroupoffice@gmail.com